

Lettre de votre maire

Grégory GARESTIER

AUX HABITANTS DE L'ÉCOQUARTIER DES 40 ARPENTS



**Chères Maurepasiennes,
Chers Maurepasiens,**

Moderniser une ville est une action qui s'inscrit dans le temps : ce n'est pas seulement ériger des bâtiments, c'est veiller, jour après jour, à la qualité de vie de celles et ceux qui ont choisi de s'y installer. **Depuis le lancement de l'écoquartier, je suis personnellement attentif à son évolution et à vos remarques sur le terrain.**

Notre opposition a toujours dénoncé votre arrivée et contesté chaque logement à Pariwest. Avec mon équipe, nous avons fait un autre choix : assumer cette ambition. Elle répond à nos obligations légales, respecte l'identité de Maurepas et permet de proposer de nouveaux logements à toutes les générations, dans une logique de parcours résidentiel, tout en préservant le caractère des quartiers existants.

Les constructions entrent désormais dans leur phase finale. La dernière opération concerne une résidence dédiée aux jeunes actifs de 18 à 30 ans, en lieu et place d'un ancien hôtel Formule 1, ainsi que des logements en accession à la propriété, au début de la rue Claude Bernard, en face de l'hypermarché Auchan. **Elle marquera l'achèvement du quartier.**

Nous en profiterons pour aménager une trentaine de places de stationnement supplémentaires rue Claude Bernard. Nous savons que le secteur est contraint, notamment en raison des normes nationales de stationnement imposées par le Code de l'urbanisme, qui limitent fortement les capacités de création de places par logement. Malgré ces règles, j'ai demandé que toutes les marges de manœuvre soient étudiées pour créer des places supplémentaires en extérieur.

Nous tenons aussi à vous assurer de notre vigilance constante sur la propreté de la rue. Des mesures ont déjà été engagées auprès des chantiers en cours et pour agir contre les incivilités.

Parallèlement, comme promis, nous avons finalisé le Parc des explorateurs. Largement végétalisé, il offre un véritable espace de respiration au cœur du quartier. Face au réchauffement climatique, il constitue un îlot de fraîcheur, favorise la biodiversité et transmet l'histoire de grands explorateurs. C'est un symbole du quartier que nous avons voulu à la fois moderne, écologique et familial avec de nombreuses aires de jeux. Traversant entre les rues Claude Bernard et de Chevreuse, il sera fermé le soir afin de préserver la tranquillité des riverains.

Pour garantir la sécurité du secteur et votre tranquillité, le quartier bénéficiera de nouveaux dispositifs de vidéoprotection. Des caméras seront installées rue Claude Bernard, à proximité du Parc des explorateurs, ainsi que de l'autre côté, rue de Chevreuse. Une caméra est déjà en place, à l'angle de la rue Galois, une autre est prévue à proximité de la caserne des sapeurs-pompiers.

Nous renforcerons les effectifs de la police municipale afin d'assurer une présence accrue, de jour comme de nuit, y compris dans les parkings souterrains et aux abords immédiats de vos résidences.

Enfin, à la demande de certains d'entre vous, des aménagements de sécurité routière ont été réalisés : dispositifs de modulation de la vitesse et stops aux intersections, afin d'améliorer la sécurité de tous, en particulier des piétons et des enfants. À terme, des aménagements plus qualitatifs seront mis en place.

Notre engagement est simple : vous apporter des solutions concrètes, améliorer votre quotidien et faire des 40 Arpents un quartier où il fait bon vivre. **C'est dans cet esprit de responsabilité et de constance que je solliciterai votre confiance le 15 mars prochain pour continuer d'agir à vos côtés.**

Grégory GARESTIER
Votre Maire



ÉCOQUARTIER DES 40 ARPENTS

DES RÉALISATIONS ET DES PROJETS



Création du Parc des explorateurs : des jeux pour tous les enfants et les jeunes, des plantations pour créer un îlot de fraîcheur, renforcer la biodiversité et offrir des espaces ombragés. Un lieu de découvertes, convivial et apaisant pour s'amuser et se détendre, seul ou en famille.



11 agents sont au service de la police municipale : nous renforcerons les effectifs de jour comme de nuit, la semaine et le week-end, pour circuler dans le quartier et dans les parkings souterrains de vos résidences afin de garantir votre tranquillité.



4 caméras de vidéoprotection : **2** ont été installées rues Claude Bernard et de Chevreuse pour sécuriser le secteur autour du Parc des explorateurs. **1** caméra est en fonction au droit de la rue Galois, et **1** autre est prévue proche du centre d'incendie et de secours.



Installation de dispositifs de sécurité routière afin de limiter la vitesse dans la rue Claude Bernard avec, à terme, des aménagements plus qualitatifs.

30 nouvelles places de stationnement seront créées dans la rue **et d'autres solutions sont en cours d'étude.**

ILS HABITENT DANS VOTRE QUARTIER ET SONT VOS RELAIS DE PROXIMITÉ



Véronique MILLOT
37 ans - Adjointe au Maire
Responsable qualité dans
le secteur de la santé



Julien PAUCTON
34 ans - Notaire
Vice-président de l'association
sportive Maurepas Football

Maurepas Avance, avec vous !