



# Ensemble, Maurepas Avance !

## Grégory GARESTIER

### VOTRE MAIRE

« Je suis candidat pour continuer de vous servir »

Élections municipales et communautaires  
15 et 22 mars 2026

**Chères Maurepasiennes,  
Chers Maurepasiens,**

**Maurepas avance**, et c'est ensemble que nous avons modernisé notre ville depuis douze ans : le centre aquatique Castalia, les reconstructions du centre de loisirs primaire et de la nouvelle halle animée même en dehors des jours de marché, la rénovation d'écoles, de crèches, du boulevard Miserey, l'aménagement d'un parc urbain dans l'écoquartier, ... Tout cela dans un cadre de vie plus vert reconnu par la 4<sup>ème</sup> fleur du label national Villes et Villages Fleuris.

Après avoir rattrapé vingt-cinq ans de retard et rempli nos obligations en matière de logements, l'écoquartier des 40 Arpents arrive à son terme. Une dernière résidence, dont une partie est réservée à des jeunes actifs modestes (18-30 ans), vient clore ce projet. À l'avenir, les constructions seront fortement limitées, toujours dans le respect de l'identité et de la qualité de vie de nos quartiers.

**Maurepas avance** grâce à une gestion rigoureuse et responsable. Cette solidité nous permet d'investir sans compromettre l'avenir et d'aider ainsi les propriétaires qui réalisent des travaux de rénovation énergétique grâce à une réduction de 50 % de la taxe foncière pendant trois ans.

**Maurepas avance** pour toutes les générations : nouveaux services aux familles, équipements sportifs et aides aux projets pour les jeunes, plus d'activités pour les seniors et des actions fortes pour le handicap. Nous avons aussi renforcé notre soutien aux associations et à leurs bénévoles, essentiels à la vitalité de notre ville.

La santé reste une priorité : après l'arrivée de nouveaux professionnels, un porteur de projet souhaite créer et animer un centre de santé privé sur un terrain municipal disponible en cœur de ville, à l'horizon 2027. L'objectif est de renforcer durablement l'offre de soins avec des médecins généralistes et spécialistes salariés.

La sécurité du quotidien continue d'être une exigence. Avec 11 agents municipaux et 72 caméras, nous agissons pour votre tranquillité et renforcerons encore nos effectifs, de jour comme de nuit.

**Maurepas avance** malgré les épreuves. Face aux crises sanitaires, à l'inflation et aux contraintes toujours plus fortes imposées aux communes, nous avons tenu bon, avec détermination et sens de l'intérêt général. Gérer une ville exige du sérieux, de la présence, du pragmatisme et de la sincérité. Cela demande aussi d'entretenir un réseau de partenaires puissants pour faire réussir les projets. Nous l'avons démontré.

Aujourd'hui, avec une équipe renouvelée, je souhaite poursuivre cet élan pour moderniser encore notre ville et continuer d'améliorer votre quotidien, avec vérité, efficacité et transparence.

**Maurepasien depuis toujours, c'est avec passion et humilité que je renouvelle mon engagement à votre service.** Je me réjouis de vous retrouver pour en discuter lors des prochaines réunions de quartier et vous souhaite une très belle année 2026.

Maurepas avance, avec vous !



**Centre aquatique  
CASTALIA**

La réussite majeure du mandat  
Promesse tenue !

## Une ville pour toutes les générations



### Des activités et des loisirs pour tous les jeunes

Conseil des jeunes, animations au Mille Club/Tridim avec horaires étendus, Esti'Village, mini-séjours, sorties, ... Des équipements modernes : city-stade, street-workout, skate-park, bowl, terrain basket 3x3, trottinettes et vélos.

### Un accompagnement vers la réussite et l'autonomie

Aide aux stages, à l'alternance et l'emploi, tutorat, CV, lettre de motivation, bourses à projets, espace de coworking. + 300 permis de conduire, BAFA et séjours autonomes financés grâce aux chantiers éducatifs.

### Une vraie politique de prévention et de soutien aux familles

Suivi individualisé par une éducatrice spécialisée, actions pour la réussite scolaire, ateliers égalité filles/garçons, lutte contre le harcèlement, accompagnement à la parentalité et prévention dans les quartiers.

### Des moments conviviaux et des liens renforcés pour les seniors

Repas, galette, goûter, guinguette, voyages, colis gourmands, ateliers intergénérationnels, séances de papotage, ... Des temps forts toute l'année pour partager, échanger et créer du lien.

### Bien-vieillir en forme et en sécurité

Activités santé, sport et bien-être, navette, mobiliers urbains adaptés, actions de prévention, Semaine bleue, résidence services seniors, ... Tout pour favoriser l'autonomie, la mobilité et le confort de vie.

### Participation et accompagnement des seniors

Conseil des aînés, offres culturelles dédiées, cafés entr'aideants, ateliers et rencontres thématiques. Des espaces pour donner son avis, être accompagné et rester acteur de la ville.

## Un cadre de vie plus vert et plus fleuri récompensé !



### Maurepas, ville d'excellence - 4<sup>ème</sup> fleur nationale

Un fleurissement de qualité, un entretien exemplaire des espaces verts et publics grâce au travail des agents communaux, mais aussi une biodiversité et gestion des ressources reconnues. Maurepas, 3<sup>ème</sup> ville des Yvelines à rejoindre l'excellence des Villes et Villages Fleuris !

### Une ville plus verte et plus belle

+6 squares, place et allée rénovés (Beaufortin, Ré, Rohan, 40 Arpents, Armorique, Rigoles royales)  
+30 % de végétalisation sur le boulevard Miserey  
+750 arbres plantés et des milliers d'arbustes pour créer des îlots de fraîcheur.

### Plus de nature pour les enfants et dans les quartiers

Végétalisation des cours : maternelle Marnière, groupe scolaire des Friches, crèche Villeparc. Potagers dans les centres de loisirs, ateliers sur l'environnement dans les écoles, Mai des Serres scolaire, nouveaux espaces ombragés, massifs comestibles et plantations variées.

### Biodiversité renforcée

+93 nichoirs pour oiseaux  
+4 gîtes à écureuils  
+3 nichoirs pour chauve-souris  
Actions pour favoriser la permaculture, faune, flore. Protection des terres agricoles, naturelles et des fermes.

# des résultats visibles !

renforcée, plus de nature et des équipements rénovés. Des résultats concrets pour une ville qui avance !

## Sécurité du quotidien : plus de moyens pour plus de tranquillité



### Une sécurité du quotidien renforcée pour tous depuis 2014

**Prévention, lutte contre les incivilités, l'habitat indigne et la vitesse, sécurisation des écoles et des événements, application des arrêtés du maire (chiens en laisse, protoxyde d'azote, ...), protection animale.**

### Plus de moyens humains et technologiques

**11 agents (contre 2 en 2014),  
72 caméras dans la ville, plateforme Voisins Vigilants et Solidaires, Opération Tranquillité Absence pour surveiller les habitations à la demande des propriétaires.**

### Une coopération efficace et des résultats concrets

**Partenariat efficace entre les polices nationale et municipale. Agents armés et formés, présence dans les quartiers, des résidences et parkings souterrains.  
De nombreux faits résolus grâce à la vidéoprotection.**

### Des chiffres officiels et publics

Depuis 2016, les données de la délinquance sont mises en ligne par le SSMSI (Ministère de l'Intérieur). 2023/2024 : **+5 %** (hausse liée aux vols d'accessoires sur les véhicules, phénomène national).

### Une forte baisse depuis 2014

**Cambriolages : -41%  
Vols dans les véhicules : -11%  
Vols sans violence : -31%  
Vols par la force sans arme : -70%**

### Des statistiques liées au contexte local et national

Ces évolutions confirment l'efficacité des forces de police, tout en tenant compte du contexte local (gare, zone d'activités) et national (plaintes systématiques, amendes forfaitaires, circulaires de l'État). Une réalité complexe.

## Une stratégie de rénovation sur du long terme



### Un programme massif de rénovation depuis 2014

**Modernisation progressive d'un patrimoine hérité des années 60-70. Mise en place d'un plan d'investissements durable, réaliste et adapté aux capacités financières et humaines de la ville.**

### Des équipements modernisés et entretenus pour toutes les générations

**Écoles (Agiot, Marnière, Friches, Bessières maternelle, office Malmedonne, ...), crèches (Villeparc et Escale), théâtre A.Camus, conservatoire, reconstruction du centre de loisirs primaire, du centre aquatique, de la halle du marché, ... +13 équipements rénovés en 12 ans !**

### Une stratégie d'avenir éco-responsable

**Rénovation intelligente des bâtiments (isolation renforcée, panneaux photovoltaïques, pompes à chaleur, récupérateurs d'eau de pluie, matériaux biosourcés, ...), pour allier confort, accessibilité et économies d'énergie.**

### Un plan clair pour les prochaines années

**Rénovation complète des écoles : Haute-Futaie (2026), Coudrays (2027), Malmedonne (2028). Réhabilitation d'un gymnase (Bessières en priorité), de la crèche F.Dolto, de l'église Saint-Sauveur, de sculptures, ... pour poursuivre la valorisation du patrimoine communal.**

# Nos 7 priorités pour l'avenir

1

Renforcer la sécurité du quotidien et combattre les incivilités

2

Agir pour l'accès aux soins avec la création d'un centre de santé

3

Préserver notre cadre de vie et protéger l'identité de nos quartiers

4

Développer les actions et activités pour les familles, jeunes et seniors

5

Continuer d'investir dans notre patrimoine communal

6

Gérer nos finances locales avec responsabilité et transparence

7

Faire vivre la ville, la vie associative et la participation citoyenne

# Ils s'engagent pour Maurepas !



**Mary-Line SANTESTEBAN**  
Professeur des écoles

Depuis 2014, je constate que la rénovation des écoles et la réussite de tous les enfants sont de véritables priorités municipales, comme la création d'une classe pour enfants porteurs du spectre autistique. En tant qu'enseignante, je souhaite apporter mon expérience et mon énergie pour renforcer encore les actions menées en faveur des familles. Les Assises de l'Enfance et de la Jeunesse que nous lancerons constituent une formidable opportunité pour construire ensemble un nouveau projet commun, partagé et ambitieux.

**Aurélien AGESTA**  
Conseiller municipal



Élu en mars 2020 sur une liste concurrente, j'ai choisi de la quitter car les méthodes et l'état d'esprit ne correspondaient plus à mes valeurs. Aujourd'hui, je rejoins l'équipe de Grégory Garestier, portée par une dynamique sincère, transparente et collective. Le dialogue y est réel, les idées écoutées et l'action guidée par l'intérêt général. Je souhaite mettre mon énergie et mes compétences au service d'un projet rassembleur, utile et économiquement responsable pour Maurepas.

## ÉCHANGEONS ENSEMBLE ! 5 RÉUNIONS POUR TOUS LES QUARTIERS

19h30

**Mardi 20 janvier**  
École des Coudrays

**Jeudi 22 janvier**  
École de la Marnière

**Vendredi 23 janvier**  
Parc des Sports du Bout des Clos - Salle polyvalente

**Mardi 27 janvier**  
Centre Éducatif et Sportif de l'Agot (CESA)

**Mercredi 28 janvier**  
Hôtel de Ville

# Maurepas Avance, avec VOUS !

